



**URB-IT AB (publ)**  
**Delårsrapport Q2**  
**APRIL – JUNI 2018**



**urb.it**

## Q2 SAMMANFATTNING

### Finansiell utveckling under perioden januari-juni 2018

- Nettoomsättningen för Urb-it AB (publ), nedan benämnt ”Bolaget” eller ”Urb-it”, uppgick under perioden 1 januari 2018 – 30 juni 2018 till 634 TSEK (234 TSEK).
- Under perioden 1 januari 2018 – 30 juni 2018 uppgick Bolagets rörelseresultat till -34 390 TSEK (-45 581 TSEK).
- Under perioden 1 januari 2018 – 30 juni 2018 redovisade Bolaget ett resultat före skatt om -34 301 TSEK (-46 601 TSEK).
- Resultatet per aktie uppgick för perioden 1 januari – 30 juni 2018 till -1,13 SEK (-3,72 SEK)<sup>1</sup>

### Väsentliga händelser under det andra kvartalet

- Under kvartalet genomförde Urb-it en fulltecknad företrädesemission på cirka 59,6 MSEK före emissionskostnader.
- Utvecklingsarbetet för Bolagets leveransmodul för Woo Commerce slutfördes. Detta kommer att möjliggöra för ett stort antal retailers att integreras med Urb-it.
- Urb-it höll den 14 juni ordinarie årsstämma. Lage Jonason valdes ånyo till styrelseordförande och ersätter Anna Wikner. Anna Wikner fortsätter som ordinarie styrelseledamot i Bolaget.
- Samarbeten inleddes med den franska retailern Michalak samt de svenska e-handelnätverken Unifaun och Consignor.
- Urb-its tidigare beslut att lägga ner marknadsplatsappen för att fokusera verksamheten på B2B-segmentet av marknaden slutfördes enligt plan i början av juni.

### Väsentliga händelser efter utgången av kvartalet

- Resterande cirka 2 Mkr har erhållits från vårens fulltecknade nyemission och ett lån om 15 Mkr har upptagits.

---

<sup>1</sup> Justerat för split som gjordes 2017-05-20 om 1:11 333

## VD HAR ORDET

### *Ett kvartal av fortsatta förändringar positionerar Urb-it för nya möjligheter.*

Den fysiska varudistributionen i storstäderna måste på ett eller annat sätt få en förnyelse. Vart femte fordon på en gata i London finns där eftersom e-handelsleveranserna kräver det. Med fria returer blir varucirkulationen än större – miljön kommer förr eller senare sätta ett stopp för detta. Frågan är i vilken utsträckning Urb-it kan spela en roll i detta sammanhang, en roll som leder till att aktieägarna belönas för sitt tålamod och får avkastning på sin investering.



I anslutning till att jag i februari tog över som VD förenklades Urb-its strategi. Den förra var helt enkelt för kostsam och svarande inte mot marknadens behov. Den nya strategin har en mycket lägre break-even-punkt genom en förenklad organisation vilket har resulterat i starkt reducerade kostnader. Det arbetet avslutades till större delen under Q2 och kostnadsmassan ligger nu på cirka 2 Mkr i månaden. Efter kvartalets utgång har arbetet fortsatt med att utveckla säljorganisationerna i London och Paris där en ny försäljningschef tillträder i september.

Affärsmodellen ser numera mycket enkel ut. På varje leverans har vi (efter avdrag för den rörliga kostnaden för Urbers) ett visst täckningsbidrag. Det krävs varje månad ett antal leveranser ("Urbningar") för att få ett så stort samlat täckningsbidrag att det täcker kostnaderna. Antalet leveranser är naturligtvis en funktion av täckningsbidragets storlek. De exakta sambanden önskar vi inte offentligt redovisa, inte minst av konkurrensskäl. Vi kan dock med glädje konstatera att vi månad för månad för ett större täckningsbidrag på varje genomförd urbning.

Bolaget har under Q2 främst arbetat med att ytterligare bearbeta kundmarknader och räknar med att under hösten successivt kunna offentliggöra några större samarbeten.

Under Q2 genomfördes en nyemission av aktier som delvis bestod av kvittning av fordringar mot aktier. Skuldsättningen har därför minskats radikalt. Även affärsverksamhetens löpande underskott har minskat och kommer ytterligare att minska de närmaste kvartalen. Målet är att före utgången av 2019 kunna vända till positivt resultat.

Det är glädjande att se att drivkrafterna i marknaden pekar fortsatt i Urb-its riktning. Konsumenternas förväntningar på vad som är god leveransservice höjs kontinuerligt och de ställer krav på att själva bestämma när, var och hur varorna köps och levereras, detta med ett större miljömedvetande med hållbarhet i fokus. Det är helt i linje med det vi tror på och arbetar för.

Vi noterar i våra dialoger med detaljhandlare att marknaden idag på ett helt annat sätt än bara för ett år sedan är medveten om att "last-mile" måste lösas på ett för konsumenten bättre och enklare sätt och på ett sätt som inte belastar miljön. Exakt när kunders stigande intresse övergår till löpande avtal med Urb-it går aldrig att säga, men jag vågar påstå att alla förutsättningar för framgång nu föreligger och att vårt försäljningsarbete går bättre vecka för vecka.

Jag är därför övertygad om att vi nu har inlett en fantastisk resa där vi berikar marknaden med ny och innovativ last-mile-lösning med fokus på flexibla, personliga och miljövänliga samma dag leveranser. Helt enkelt leverans på kundens villkor. Marknaden är redo och Urb-it har lösningarna som passar allra flesta. Nu är det upp till vår egen talang och uthållighet att se till att vi lyckas. Jag är mycket stolt och glad över att ha ett fantastiskt team vid min sida när vi nu ska ta Urb-it till nästa nivå.

*Var du vill. När du vill. Urb-it.*

**Kevin Kviblad**  
Verkställande direktör

## OM URB-IT

Urb-it är ett plattformsföretag som erbjuder flexibla, personliga och hållbara ”samma-dag leveranser” för retailers, partners och kunder i stora städer. Bolaget grundades i Stockholm år 2014, med lansering tidigt följande år. Under årsskiftet 2015/2016 startade verksamheten i Paris och under hösten 2016 i London. I juli 2017 listades Urb-it på Nasdaq First North.

Leveranserna utförs av licensierade Urbers genom en crowd-sourcad modell som möjliggör en flexibel anställningsform med arbete när och var Urbern själv vill. När en leverans bokas notifieras våra Urbers och uppdraget accepteras, varefter Urbern hämtar upp varan direkt från retailers fysiska butik eller annat utlämningsställe och levererar till kunden – när och var hon vill, även inom en timme.

Bolagets partners integreras direkt mot Urb-its plattform genom en produktsvit där Urb-its tjänst erbjuds (i) som ett leveransalternativ på e-handeln, (ii) i den fysiska butiken eller (iii) som en del av det befintliga försäljningsflödet, exempelvis ”Click & collect”, där kunder beställer sin vara på webben, varefter Urb-it ombesörjer upphämtning från den fysiska butiken eller annat utlämningsställe.

Urb-it äger varken varulager eller transportflotta. Genom en unik produktsvit, noggrann rekrytering och gedigen serviceutbildning, samt till följd att Urbers enbart är tillåtna att gå, cykla eller åka med allmänna transportmedel, syftar Bolagets plattform istället till att erbjuda en tjänst som inte bara överträffar konsumentens förväntningar, och således stärker våra partners konkurrenskraft och erbjudande, utan också bidrar till en stad som är grönare, gladare, mindre trafikerad och mindre förorenad.



## PRODUKTUTVECKLING

Under det andra kvartalet 2018 har produktutvecklingen koncentrerats mot att stödja Bolagets nya strategi genom att (i) förenkla integration mot Urb-its plattform, (ii) tydliggöra användargränssnitt för retailers och konsumenter samt (iii) stärka plattformens skalbarhet och säkerhet. Ett antal höjdpunkter inkluderar,

- **Leveransmoduler:**

Under Q2 färdigställdes leveransmoduler för Magento 1.0, Magento 2.0, WooCommerce, Shopify, Prestashop 1.6 och Prestashop 1.7. Sammantaget möjliggör dessa moduler en kraftigt förenklad integration, och därmed minskade ledtider, för en majoritet av de retailers som Bolaget har identifierat som potentiella partners.

- **Förenklad integration:**

Genom stöd för dynamiska upphämtningsplatser av leveranser har Bolaget möjliggjort smidigare integrationer, inte minst när partners har flertalet butiker. Dessutom öppnas dörren för arbete med andra typer av flöden, såsom returflöden och konsument till konsument.

- **Urber App:**

Under Q2 inleddes arbetet med en ny Urber App. En begränsande faktor för Bolagets operationella modell har tidigare varit att Urber Appen (verktyget som Urbers använder för att genomföra en leverans) enbart har haft stöd för iOS. Idag finns Urber Appen tillgänglig även för Android och flöden och användargränssnitt har förbättrats för att förenkla Urberns uppdrag och höja kvaliteten på leveransen.

- **Prestanda, skalbarhet och säkerhet:**

Arbete har utförts under Q2 för att säkerställa att Bolagets plattform är rustad att hantera hög trafik. Testresultaten är mycket positiva. Vidare tog Produktteamet huvudansvaret för att formulera Bolagets riktlinjer gällande GDPR och säkerställa att dessa efterlevs.

Utöver detta, och i linje med Bolagets nya strategi, stängde Urb-it i maj månad ned marknadsplatsen, som under 2016 och 2017 utgjorde kärnan av Bolagets strategi. Detta har inneburit stora besparingar i infrastrukturkostnader (minskat med mer än en tredjedel) samt en kraftig förenkling av plattformens flöden vilket i sin tur har möjliggjort arbete med nya prioriteringar.

Produktteamet är mindre i storlek (en fjärdedel så stort som under Q2 2017), men arbetar mer affärsnära och är stärkt i kompetens och arbetssätt. Genom att på en daglig basis samarbeta nära med såväl sälj- och operations har ledtider och kvalitet förbättrats avsevärt under andra kvartalet. Det märks inte minst i plattformens stabilitet och andelen frågor kan hanteras proaktivt.

## PRODUKTSVIT

För att tillåta partners och konsumenter att boka en leverans med Urb-it finns tre produkter:

### (1) Urb-it Leverans API

Tillåter partners att integrera direkt med Urb-its plattform genom sina egna applikationer och webbplatser, vanligen som leveransalternativ på e-handeln. Dessa *API'er* ligger vidare till grund för Urb-its leveransmoduler för e-com plattformarna Magento, Prestashop, WooCommerce och Shopify.

### (2) Click & Collect

Med Bolagets *Click & Collect* lösning kan Urb-it, i samarbete med partners, tillhandahålla bokning och betalflöde av leverans till kunden. Lösningen är framtagen för att kunna användas som last mile-leverans för click & collect från butik eller andra utlämningsställen, såsom postombud.

### (3) Service First

*Service First* tillåter partners att boka leveranser direkt från den fysiska butiken/kontoret till konsumenten/mottagaren. Via Urb-its Business Portal bokas leveransen från butik och konsumenten får därefter leveransinformation via sms.

För att stödja leveransförfarandet finns följande supporterande verktyg:

### (1) Business Portal

*Business Portalen* är ett webbgränssnitt för Bolagets partners som innehåller funktionalitet för att se, administrera, boka och följa upp leveranser.

### (2) Urber Appen

*Urber Appen* är verktyget som Urbern använder för att kunna se och acceptera leveransuppdrag. Urber Appen möjliggör ett flexibelt extrajobb med snabb betalning, helt på Urberns villkor.

### (3) Provider Portal

*Provider Portalen* är Bolagets interna gränssnitt för administration av leveranser, användare, partners och Urbers.

## ANSLUTNA RETAILERS



Under det andra kvartalet 2018 fokuserade Urb-it på att fortsätta utrullningen av den nya strategin till partners och retailers på samtliga tre marknader. I samband med fullföljde Bolaget det tidigare beslutet att stänga ner marknadsplatsen, dvs. Urb-its konsumentapp. Som ett resultat av detta valde Bolaget att även avsluta vissa samarbeten med handlare som inte har förutsättningarna för ett fortsatt samarbete. Vissa retailers har dock flyttats över till nya kontrakt och resterande är under förhandling. En viktig del i omställningen till Bolagets nya strategi är att fokusera på större retailers med en väsentlig online-närvaro, samt en eller flera lokala butiker på Bolagets marknader. Arbetet med omställningen pågår för fullt och Urb-it räknar med att effekterna av arbetet kommer att synas under resterande del av året.

Marknaden har visat positiv respons gällande både Bolagets nya strategi och produktfokus. Alla större retailers som kontaktats har dessutom bekräftat att strategin är i linje med de förväntningar man har på

Urb-it inför framtiden.

Bland de handlare och partners som anslöts till Bolaget under det andra kvartalet 2018 återfinns bland annat **Velocity Black**, som tillsammans med tidigare kommunicerade **Quintessentially** och **The Rake** utgör grunden i en ny intressant satsning i premiumsegmentet i London.

Bolaget har under kvartalet även ingått nya samarbetsavtal med **Roses Only** i London samt **Living Packets**, **Urban Wheel**, **Madeleine et Gustave**, **Leon Flam** och **La Fabrique Givrée** i Paris. De fyra sistnämnda har dessutom genomfört integrationen och levererar nu med Urb-it. Samarbete har också inletts med **Consignor**, ett trafikadministrationssystem. Syftet med samarbetet är att förenkla integration med Urb-it för handlare som är kopplade till Consignor. Integrationen är klar, och planen för att rulla ut samarbetet är satt.

Bolaget har dessutom utökat samarbetet ytterligare med **Michalak** i Paris, som har bekräftat att de ska förbättra integrationen samt kommunicera samarbetet till samtliga kunder i Paris, för att generera fler leveranser via Urb-it.



## FINANSIELL INFORMATION

### Nettoomsättning och resultat

Koncernens nettoomsättning uppgick under perioden 1 januari 2018 – 30 juni 2018 till 634 TSEK, vilket motsvarar en ökning med 400 TSEK jämfört med perioden 1 januari 2017 – 30 juni 2017 då nettoomsättningen uppgick till 234 TSEK. Ökningen beror på fortsatt ökad etablering på marknaden. Under perioden 1 januari 2018 – 30 juni 2018 uppgick Koncernens rörelseresultat till -34 390 TSEK vilket är en förbättring om 11 190 TSEK jämfört med perioden 1 januari 2017 – 30 juni 2017 då rörelseresultatet uppgick till -45 581 TSEK. Förbättringen beror främst på betydligt lägre omkostnader i enlighet med Bolagets nya strategi.

### Likviditet och finansiering

Likvida medel uppgick per den 30 juni 2018 till 998 TSEK jämfört med 4 197 TSEK vid samma tidpunkt föregående år. Koncernens kortfristiga skulder har minskats kraftigt under det andra kvartalet och uppgick den 30 juni 2018 till 14 881 TSEK. Vid samma tidpunkt föregående år uppgick de kortfristiga skulderna till 55 877 TSEK. Eget kapital uppgick på balansdagen till 27 925 TSEK jämfört med 71 619 TSEK samma period 2017.

Anläggningstillgångarna har fortsatt minska något under första halvåret 2018 till 45 323 TSEK jämfört med 66 369 TSEK vid samma tidpunkt föregående år. Största delen av minskningen beror nedskrivningen om 21 559 TSEK av immateriella tillgångar, hänförliga till utvecklingen av Bolagets marknadsplats samt orderhanteringssystem IMS ("Inventory Management System"), som gjordes under fjärde kvartalet 2017.

Bolagets fokus under den kommande tolv månadersperioden kommer fortsatt att vara att få fortsatt och ökande acceptans i marknaden för den nya strategin och affärsmodellen, vilket tillsammans med den väsentligt lägre kostnadsbasen beräknas leda till ökande intäkter.

Fram till dess att Bolaget uppvisar vinst är verksamheten dock fortsatt beroende av tillskott av likvida medel genom upptagande av lån eller emission av aktier. Efter kvartalets utgång har ett lån om 15 mkr upptagits och sedan tidigare finns en låneutfästelse från huvudägaren Lage Jonason på upp till 8 MSEK.

### Personal och organisation

Per den 30 juni 2018 hade Urb-it koncernen totalt 25 heltidsanställda, av vilka 11 arbetade i Sverige och 9 i Paris och 5 i London. Föregående år uppgick antalet anställda till totalt 54 personer varav 36 i Stockholm, 9 i Paris och 9 personer i London. Minskningen av antalet anställda är en effekt av Bolagets nya strategi.

Även antalet konsulter har minskat kraftigt, från 18 personer den 30 juni 2017 till 6 konsulter vid samma tidpunkt 2018.

### Transaktioner med närstående part

Under årets andra kvartal har 24.2 Mkr av tidigare lån från Lage Jonason kvittats mot nya aktier i Bolaget. Totalt uppgick Lage Jonasons utlåning till Bolaget till 7,8 MSEK inklusive ränta, per kvartalets utgång.

## Aktien<sup>2</sup>

Antalet utestående aktier per 30 juni 2018 uppgick till 79 425 196 (jämfört med 12 522 965 samma period föregående år), vilket också var det genomsnittliga antalet aktier under det första kvartalet.

	<b>Antal</b>
Antal utestående aktier per 30 juni 2018	79 425 196
<i>Antal utestående aktier per 30 juni 2018 efter utnyttjande av utestående konverteringslån, teckningsoptioner och liknande</i>	79 425 196
Genomsnittligt antal aktier januari-juni 2018	30 387 817
<i>Genomsnittliga antalet aktier januari-juni 2018 efter utnyttjande av utestående konverteringslån, teckningsoptioner och liknande</i>	30 387 817
Genomsnittligt antalet aktier april-juni 2018	40 803 603
<i>Genomsnittliga antalet aktier april-juni 2018 efter utnyttjande av utestående konverteringslån, teckningsoptioner och liknande</i>	40 803 603

<b>Ägarförteckning per 2018-03-31</b>	<b>Antal</b>	<b>Kapital %</b>	<b>Röster%</b>
Lage Jonason <sup>3</sup>	8 078 204	40,68%	40,68%
Swedbank Robur Fonder AB	1 666 667	8,39%	8,39%
Gerald Engström	1 474 946	7,43%	7,43%
Erik Mitteregger förvaltning AB	1 283 144	6,46%	6,46%
Zenith Venture Capital AB	1 035 979	5,22%	5,22%
BearingPoint Holding B.V.	668 647	3,37%	3,37%
Mats Forsberg	657 314	3,31%	3,31%
Paul Lederhausen	500 000	2,52%	2,52%
Palmstierna Invest AB	441 987	2,23%	2,23%
Astrid Jonason	420 000	2,12%	2,12%
<i>Övriga befintliga aktieägare</i>	3 629 411	18,28%	18,28%
<b>Summa</b>	<b>19 856 299</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

<b>Ägarförteckning per 2018-06-30</b>	<b>Antal</b>	<b>Kapital %</b>	<b>Röster%</b>
Lage Jonason <sup>4</sup>	32 312 816	40,68%	40,68%
Astrid Jonason	7 167 012	9,02%	9,02%
Swedbank Robur Fonder AB	6 666 668	8,39%	8,39%
Gerald Engström	5 899 784	7,43%	7,43%
Erik Mitteregger förvaltning AB	5 082 676	6,40%	6,40%
Formue Nord Markedsneutral A/S	5 019 969	6,32%	6,32%
BearingPoint Holding B.V.	2 674 588	3,37%	3,37%
Zenith Venture Capital AB	1 035 979	1,30%	1,30%
Gomobile Nu AB	627 496	0,79%	0,79%
Paul Lederhausen	500 000	0,63%	0,63%
<i>Övriga befintliga aktieägare</i>	11 788 951	14,84%	14,84%
<b>Summa</b>	<b>79 425 196</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

<sup>2</sup> Justerat för split som gjordes 2017-05-20 om 1:11 333

<sup>3</sup> Styrelseledamoten Lage Jonason äger 6 885 543 aktier privat och 1 192 661 aktier via Bolaget Lage Jonason AB.

<sup>4</sup> Styrelseordförande Lage Jonason äger 27 542 172 aktier privat och 4 770 644 aktier via Bolaget Lage Jonason AB.

## KONCERNRESULTATRÄKNING

Belopp i SEK	Apr-Jun	Apr-Jun	Jan-Jun	Jan-Jun	Jan-Dec
	2018	2017	2018	2017	2017
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>					
Nettoomsättning	160 891	121 382	634 250	233 981	954 726
Aktiverat arbete för egen räkning	1 887 707	7 345 107	4 862 868	16 294 818	27 897 813
Övriga rörelseintäkter	90 837	139 220	242 219	139 447	602 708
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 139 435</b>	<b>7 605 709</b>	<b>5 739 337</b>	<b>16 668 246</b>	<b>29 455 247</b>
<b>Rörelsekostnader</b>					
Övriga externa kostnader	-7 708 641	-17 821 604	-17 401 296	-37 298 215	-67 130 488
Personalkostnader	-4 965 163	-10 505 045	-15 631 142	-18 680 315	-42 729 456
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 553 716	-3 427 707	-6 974 841	-6 035 820	-37 657 963
Övriga rörelsekostnader	-96 112	-209 658	-122 535	-234 764	-25 404
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-16 323 632</b>	<b>-31 964 014</b>	<b>-40 129 814</b>	<b>-62 249 114</b>	<b>-147 543 311</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-14 184 197</b>	<b>-24 358 305</b>	<b>-34 390 477</b>	<b>-45 580 868</b>	<b>-118 088 064</b>
<b>Finansiella poster</b>					
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	276 075	6 926	2 340 144	6 947	9 023
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 694 541	-210 951	-2 250 227	-1 027 423	-1 052 585
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 418 466</b>	<b>-204 025</b>	<b>89 917</b>	<b>-1 020 476</b>	<b>-1 043 562</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-15 602 663</b>	<b>-24 562 330</b>	<b>-34 300 560</b>	<b>-46 601 344</b>	<b>-119 131 626</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-15 602 663</b>	<b>-24 562 330</b>	<b>-34 300 560</b>	<b>-46 601 344</b>	<b>-119 131 626</b>
Skatt på resultat	0	0	0	0	-85 937
<b>Resultat</b>	<b>-15 602 663</b>	<b>-24 562 330</b>	<b>-34 300 560</b>	<b>-46 601 344</b>	<b>-119 217 563</b>
<b>Resultat moderföretagets aktieägare</b>	<b>-15 602 663</b>	<b>-24 562 330</b>	<b>-34 300 560</b>	<b>-46 601 344</b>	<b>-119 217 563</b>
Resultat per aktie	-0,38	-1,96	-1,13	-3,72	-7,56

## KONCERNBALANSRÄKNING

Belopp i SEK	30-jun 2018	30-jun 2017	31-dec 2017
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Tecknat men ej inbetalt aktiekapital</b>	<b>0</b>	<b>59 416 680</b>	<b>0</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	43 259 052	64 756 395	45 399 120
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	489 381	437 486	366 181
	43 748 433	65 193 881	45 765 301
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	359 362	238 274	496 589
Övriga materiella anläggningstillgångar	0	336 654	0
	359 362	574 928	496 589
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	1 215 424	600 000	1 886 358
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>45 323 219</b>	<b>66 368 809</b>	<b>48 148 248</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	367 699	229 899	497 421
Övriga kortfristiga fordringar	2 667 771	1 842 779	3 273 189
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 065 138	257 840	737 284
	4 100 608	2 330 518	4 507 894
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank	997 670	4 197 348	2 246 874
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>5 098 278</b>	<b>6 527 866</b>	<b>6 754 768</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>50 421 497</b>	<b>132 313 355</b>	<b>54 903 016</b>

## KONCERNBALANSRÄKNING (FORTS.)

Belopp i SEK	30-jun 2018	30-jun 2017	31-dec 2017
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital	9 737 865	1 389 474	2 434 467
Pågående nyemission	0	934 818	0
Övrigt tillskjutet kapital	267 593 450	208 772 981	222 396 974
Annat eget kapital inklusive årets resultat	-249 406 211	-139 478 564	-212 772 114
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	27 925 104	71 618 709	12 059 327
<b>Summa eget kapital</b>	<b>27 925 104</b>	<b>71 618 709</b>	<b>12 059 327</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	0	168 837	0
<b>Summa avsättningar</b>	<b>0</b>	<b>168 837</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder	7 615 107	4 649 111	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>7 615 107</b>	<b>4 649 111</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	0	12 675 000	0
Förskott från kunder	213 916	11 205	52 170
Konvertibelt skuldebrev	0	0	0
Leverantörsskulder	7 891 572	32 043 519	15 799 726
Övriga kortfristiga skulder	4 409 572	7 809 670	24 632 228
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 366 226	3 337 304	2 359 565
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>14 881 286</b>	<b>55 876 698</b>	<b>42 843 689</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>50 421 497</b>	<b>132 313 355</b>	<b>54 903 016</b>

## KONCERNENS KASSAFLÖDE

Belopp i SEK	Apr-Jun 2018	Apr-Jun 2017	Jan-Jun 2018	Jan-Jun 2017	Jan-Dec 2017
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Rörelseresultat före finansiella poster	-14 184 196	-24 358 305	-34 390 476	-45 580 868	-118 088 065
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm	3 526 716	3 524 811	6 947 841	6 117 225	37 657 963
Erhållen ränta	276 075	0	2 340 144	6 947	9 023
Erlagd ränta	-1 694 541	-210 951	-2 250 227	-1 027 423	-1 052 585
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring i rörelsekapital</b>	<b>-12 075 946</b>	<b>-21 044 445</b>	<b>-27 352 718</b>	<b>-40 484 119</b>	<b>-81 473 664</b>
Ökning/minskning kundfordringar	117 620	150 410	155 270	-104 901	-372 423
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	618 784	-627 418	401 512	-348 724	-2 258 578
Ökning/minskning leverantörsskulder	-6 926 555	7 085 511	-7 783 581	13 536 767	-2 707 026
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	-8 688 728	2 412 328	-1 856 623	2 075 493	-23 342 610
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-26 954 825</b>	<b>-12 023 614</b>	<b>-36 436 140</b>	<b>-25 325 484</b>	<b>-110 154 301</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>					
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	-1 890 906	-7 423 685	-4 866 068	-16 384 370	-28 448 739
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	101 468	-441 722	102 363	-517 502	-586 710
Placeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar	5 529	0	732 740	-267 053	-1 553 411
Avyttring/amortering av övriga finansiella anläggningstillgångar	0	332 234	0	0	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-1 783 909</b>	<b>-7 533 173</b>	<b>-4 030 965</b>	<b>-17 168 925</b>	<b>-30 588 860</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>					
Nyemission	59 568 897	-2 561 689	59 568 897	18 403 217	128 104 834
Emissionskostnader	-7 069 023	0	-7 069 023	0	-7 329 290
Upptagna lån	-24 234 612	21 309 232	-13 183 996	21 309 232	20 799 103
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>28 265 262</b>	<b>18 747 543</b>	<b>39 315 878</b>	<b>39 712 449</b>	<b>141 574 647</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-473 472</b>	<b>809 044</b>	<b>-1 151 227</b>	<b>2 781 960</b>	<b>831 486</b>
<b>Likvida medel vid periodens början</b>	<b>1 485 819</b>	<b>3 388 304</b>	<b>2 246 874</b>	<b>1 415 388</b>	<b>1 415 388</b>
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>997 670</b>	<b>4 197 348</b>	<b>997 670</b>	<b>4 197 348</b>	<b>2 246 874</b>
<b>Kursdifferenser i likvida medel</b>	<b>-14 677</b>		<b>-97 977</b>		

## KONCERNENS FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

<b>Belopp i SEK</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Övrigt tillskjutet kapital</b>	<b>Ack. valuta- kursdiff.</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Totalt eget kapital</b>
<b>Eget kapital 2017-12-31</b>	<b>2 434 467</b>	<b>222 396 974</b>	<b>-572 840</b>	<b>-212 199 274</b>	<b>12 059 327</b>
Nyemission	7 303 398	52 265 499			59 568 897
Kostnader hänförliga till nyemissionen		-7 069 023			-7 069 023
Valutakursdifferens vid omräkning av utlandsverksamheter			-2 333 538		-2 333 538
Resultat jan-juni 2018				-34 300 559	-34 300 559
<b>Eget kapital 2018-06-30</b>	<b>9 737 865</b>	<b>267 593 450</b>	<b>-2 906 378</b>	<b>-246 499 833</b>	<b>27 925 104</b>

## RESULTATRÄKNING MODERBOLAGET

Belopp i SEK	Apr-Jun 2018	Apr-Jun 2017	Jan-Jun 2018	Jan-Jun 2017	Jan-Dec 2017
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>					
Nettoomsättning	197 515	67 327	335 306	171 232	399 452
Aktiverat arbete för egen räkning	1 887 707	7 345 107	4 862 868	16 294 818	27 897 813
Övriga rörelseintäkter	66	139 062	213 041	139 447	667 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 085 288</b>	<b>7 551 496</b>	<b>5 411 215</b>	<b>16 605 497</b>	<b>28 964 865</b>
<b>Rörelsekostnader</b>					
Övriga externa kostnader	-5 576 966	-15 073 520	-12 655 064	-32 564 357	-56 310 242
Personalkostnader	-2 765 952	-6 585 320	-7 505 115	-12 418 699	-25 806 195
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 504 345	-3 416 385	-6 882 936	-6 017 467	-37 510 416
Övriga rörelsekostnader	0	-209 658	-71	-234 764	-9 330
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-11 847 263</b>	<b>-25 284 883</b>	<b>-27 043 186</b>	<b>-51 235 287</b>	<b>-119 636 183</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-9 761 975</b>	<b>-17 733 387</b>	<b>-21 631 971</b>	<b>-34 629 790</b>	<b>-90 671 318</b>
<b>Finansiella poster</b>					
Resultat från andelar i koncernföretag	0	0	-1 400 000	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	963 383	6 926	3 592 932	6 947	1 067 971
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 694 541	-210 951	-2 250 227	-1 027 423	-1 070 311
<b>Summa resultat från finansiella poster</b>	<b>-731 158</b>	<b>-204 025</b>	<b>-57 295</b>	<b>-1 020 476</b>	<b>-2 340</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-10 493 133</b>	<b>-17 937 412</b>	<b>-21 689 266</b>	<b>-35 650 266</b>	<b>-90 673 658</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-10 493 133</b>	<b>-17 937 412</b>	<b>-21 689 266</b>	<b>-35 650 266</b>	<b>-90 673 658</b>
Skatt på resultatet	0	0	0	0	-85 937
<b>Periodens resultat</b>	<b>-10 493 133</b>	<b>-17 937 412</b>	<b>-21 689 266</b>	<b>-35 650 266</b>	<b>-90 759 595</b>
Resultat per aktie	-0,26	-1,43	-0,71	-2,85	-5,76



## BALANSRÄKNING MODERBOLAGET

Belopp i SEK	30-jun 2018	30-jun 2017	31-dec 2017
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Tecknat men ej inbetalt aktiekapital</b>	<b>0</b>	<b>59 416 680</b>	<b>0</b>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	43 259 052	64 756 395	45 279 120
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	489 381	437 486	486 181
	43 748 433	65 193 881	45 765 301
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	108 185	108 185	108 185
Fordringar hos koncernföretag	49 504 120	16 771 395	35 857 462
Andra långfristiga fordringar	431 992	600 000	844 492
	50 044 297	17 479 580	36 810 139
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>93 792 730</b>	<b>82 673 461</b>	<b>82 575 440</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	7 475	178 111	91 094
Fordringar hos koncernföretag	128 457	0	66 733
Övriga kortfristiga fordringar	2 060 366	761 645	1 423 536
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	965 116	230 073	442 280
	3 161 414	1 169 829	2 023 643
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	181 755	3 309 974	392 568
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>3 343 169</b>	<b>4 479 803</b>	<b>2 416 211</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>97 135 899</b>	<b>146 569 944</b>	<b>84 991 651</b>

## BALANSRÄKNING MODERBOLAGET (FORTS.)

Belopp i SEK	30-jun 2018	30-jun 2017	31-dec 2017
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	9 737 865	1 389 474	2 434 467
Pågående nyemission	0	934 818	0
Fond för utvecklingsutgifter	33 033 379	46 430 748	32 347 716
	42 771 244	48 755 040	34 782 183
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond	267 338 676	208 772 981	222 142 200
Balanserad vinst eller förlust	-211 031 667	-133 924 215	-119 586 409
Årets förlust	-21 689 265	-35 650 266	-90 759 595
	34 617 744	39 198 499	11 796 196
<b>Summa eget kapital</b>	<b>77 388 988</b>	<b>87 953 539</b>	<b>46 578 379</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld	0	168 837	0
<b>Summa avsättningar</b>	<b>0</b>	<b>168 837</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	7 615 107	4 649 111	20 799 103
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>7 615 107</b>	<b>4 649 111</b>	<b>20 799 103</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	0	12 675 000	0
Förskott från kunder	0	11 205	0
Konvertibelt skuldebrev	0	0	0
Leverantörsskulder	6 625 930	32 043 519	13 665 933
Övriga skulder	3 139 648	5 753 458	1 588 671
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2 366 226	3 315 275	2 359 565
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>12 131 804</b>	<b>53 798 457</b>	<b>17 614 169</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>97 135 899</b>	<b>146 569 944</b>	<b>84 991 651</b>

## MODERBOLAGETS KASSAFLÖDE

Belopp i SEK	Apr-Jun 2018	Apr-Jun 2017	Jan-Jun 2018	Jan-Jun 2017	Jan-Dec 2017
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Rörelseresultat före finansiella poster	-9 762 045	-17 733 387	-21 631 970	-35 650 266	-90 671 318
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm	4 904 345	3 416 385	6 882 936	6 017 467	37 510 416
Erhållen ränta	963 383	0	3 592 932	-1 027 423	1 067 971
Erlagd ränta	-1 694 541	-210 951	-2 250 227	0	-1 070 311
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring i rörelsekapital</b>	<b>-5 588 858</b>	<b>-14 527 953</b>	<b>-13 406 329</b>	<b>-30 660 222</b>	<b>-53 163 242</b>
Ökning/minskning kundfordringar	78 098	71 386	83 619	-72 314	14 703
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	454 067	-229 731	-1 221 390	337 620	-603 211
Ökning/minskning leverantörsskulder	-6 857 945	7 346 769	-7 040 002	13 841 213	-4 536 373
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	-6 553 372	1 567 652	1 557 637	847 415	-24 196 615
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-18 468 010</b>	<b>-5 771 877</b>	<b>-20 026 465</b>	<b>-15 706 288</b>	<b>-82 484 738</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>					
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	-1 890 907	-7 423 685	-4 866 068	-16 384 370	-28 448 739
Investeringar i dotterbolag	0	0	0	0	0
Placeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar	-8 045 235	-6 668 977	-14 634 158	-11 988 856	-31 319 415
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-9 936 142</b>	<b>-14 092 662</b>	<b>-19 500 226</b>	<b>-28 373 226</b>	<b>-59 768 154</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>					
Nyemission	59 568 897	-1 960 665	59 568 897	20 516 242	128 104 834
Emissionskostnader	-7 069 023		-7 069 023	0	-7 329 290
Upptagna lån	-24 234 612	21 324 111	-13 183 996	21 324 111	20 799 103
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>28 265 262</b>	<b>19 363 446</b>	<b>39 315 878</b>	<b>41 840 353</b>	<b>141 574 647</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-138 890</b>	<b>501 093</b>	<b>-210 813</b>	<b>2 239 161</b>	<b>-678 245</b>
<b>Likvida medel vid periodens början</b>	<b>320 645</b>	<b>2 808 881</b>	<b>392 568</b>	<b>1 070 813</b>	<b>1 070 813</b>
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>181 755</b>	<b>3 309 974</b>	<b>181 755</b>	<b>3 309 974</b>	<b>392 568</b>

## MODERBOLAGETS FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i SEK	Aktie-kapital	Fond för utvecklingsavgifter	Överkurs-fond	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
<b>Eget kapital 2017-12-31</b>	<b>2 434 467</b>	<b>32 347 716</b>	<b>222 142 200</b>	<b>-210 346 004</b>	<b>46 578 379</b>
Nyemission	7 303 398		52 265 499		59 568 897
Kostnader hänförliga till nyemissionen			-7 069 023		-7 069 023
Fond för utvecklingsavgifter		4 862 868		-4 862 868	
Avskrivning utvecklingsavgifter		-4 177 205		4 177 205	
Resultat jan-juni 2018				-21 689 265	-21 689 265
<b>Eget kapital 2018-06-30</b>	<b>9 737 865</b>	<b>33 033 379</b>	<b>267 338 676</b>	<b>-232 720 932</b>	<b>77 388 988</b>

## NOTER

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Urb-it AB:s (publ) årsredovisning och koncernredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3). Kvartalsrapporten har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen kap. 9, delårsrapporter.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

### Koncernredovisning

Urb-it AB (publ) upprättar koncernredovisning. Uppgifter om koncernföretag finns i not 15. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet inklusive värdet av minoritetsintresset och värderas initialt till anskaffningsvärdet.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Dotterföretag i andra länder upprättar sin årsredovisning i utländsk valuta. Omräkning av posterna i dessa företags balans- och resultaträkningar görs till balansdagskurs respektive avistakurs för den dag respektive affärshändelse ägde rum. De omräkningsdifferenser som uppkommer redovisas i koncernens egna kapital.

*Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av koncernens och moderbolagets verksamhet, ställning och resultat.*

Stockholm 22 augusti 2018

**Kevin Kviblad**

Verkställande direktör

**Lage Jonason**

Styrelseordförande

**Anna Wikner**

Styrelseledamot

**Andrea Rosengren**

Styrelseledamot

**Fredrik Warstedt**

Styrelseledamot

## FINANSIELL KALENDER

- Q3-rapport 2018
- Bokslutskommuniké helår 2018
- Årsstämma 2019

22 november 2018

27 februari 2019

16 april 2019

## CERTIFIED ADVISOR

Mangold Fondkommission AB

Engelbrektsplan 2

Box 55691

102 15 Stockholm

## IR-KONTAKT

Kevin Kviblad

E-post: [kevin@urbit.com](mailto:kevin@urbit.com)

Telefon: 076-310 28 39

Birger Jarlsgatan 57A

113 56 Stockholm

## GRANSKNINGSBERÄTTELSE

Denna delårsrapport har inte granskats av Bolagets revisorer.