

# Urb-it AB (publ)

Årsredovisning

2019



# INNEHÅLLSFÖRTECKNING

---

FÖRKORTNINGAR	2
INTRODUKTION OCH SAMMANFATTNING AV 2019	4
VD HAR ORDET	6
FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE	8
BOLAGSSTYRNING: STYRELSE OCH LEDNING	14
KONCERNENS RESULTATRÄKNING	20
KONCERNENS BALANSRÄKNING	22
KONCERNENS FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL	24
KONCERNENS KASSAFLÖDE	26
MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING	27
MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING	28
MODERBOLAGETS FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL	30
MODERBOLAGETS KASSAFLÖDE	31
NOTER, GEMENSAMMA FÖR KONCERN OCH MODERBOLAG	32

## **FÖRKORTNINGAR**

*API: "Application programming interface" (gränssnitt för applikationsprogrammering)*

*BFNAR: Bokföringsnämndens allmänna råd*

*B2B: "Business to Business" (marknadsstrategi för varor/tjänster mellan företag)*

*B2C: "Business to Consumer" (marknadsstrategi för varor/tjänster mellan företag och konsumenter)*





# INNEHÅLLSFÖRTECKNING

# INLEDNING OCH SAMMANFATTNING AV 2019

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

### Q1

- Samtliga anställda valde i Program 2019/2022 att teckna teckningsoptioner i Bolaget i samband med införandet av incitamentsprogrammet.
- Bolaget inledde ett samarbete med e-handlaren resväskor.se för att möjliggöra snabba samma dag-leveranser till kunder i Stockholm.
- Bolagets engelska dotterbolag inledde ett samarbete med marknadsplatsen för florister, Floom. Samarbetet innebär att Floom kan erbjuda hållbara blomsterleveranser till dess kunder i London.

### Q2

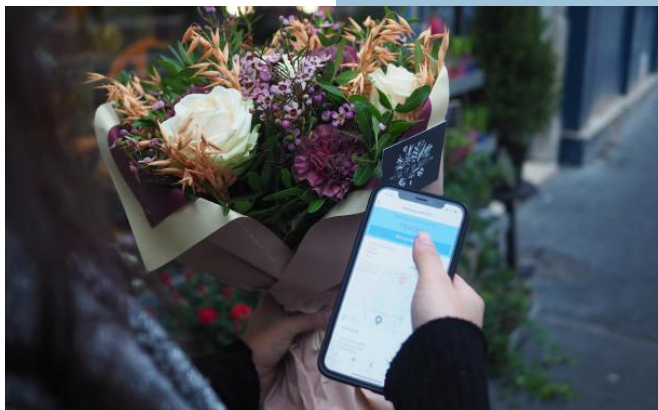
- Bolaget har expanderat sin svenska verksamhet till Göteborg. En expansion som bidragit till att stärka bolagets position på marknaden och fördjupa existerande, nationella samarbeten.
- Bolagets franska dotterbolag har inlett samarbeten med bland annat, Deliver.ee, Pierre Hermé och La Ruche Qui Dit Qui.
- Bolagets brittiska dotterbolag inledde ett samarbete med leveransplattformen Bringg, ett samarbete som innebär att Urb-it kan tillhandahålla hållbara samma-dags leveranser till Bringg's nätverk av återförsäljare i London.
- Bolaget inledde ett samarbete med The Body Shop för att möjliggöra snabba samma dag-leveranser till kunder i Stockholm.
- Allin Hovsepian Abdo, lämnade sin post som CFO hos Urb-it AB (publ) under det andra kvartalet och Gustav Wikman är t f CFO.
- Bolaget hamnade på en delad andraplats när e-handelskonventet Deliver delade ut pris till företag med störst insatser för miljön.

### Q3

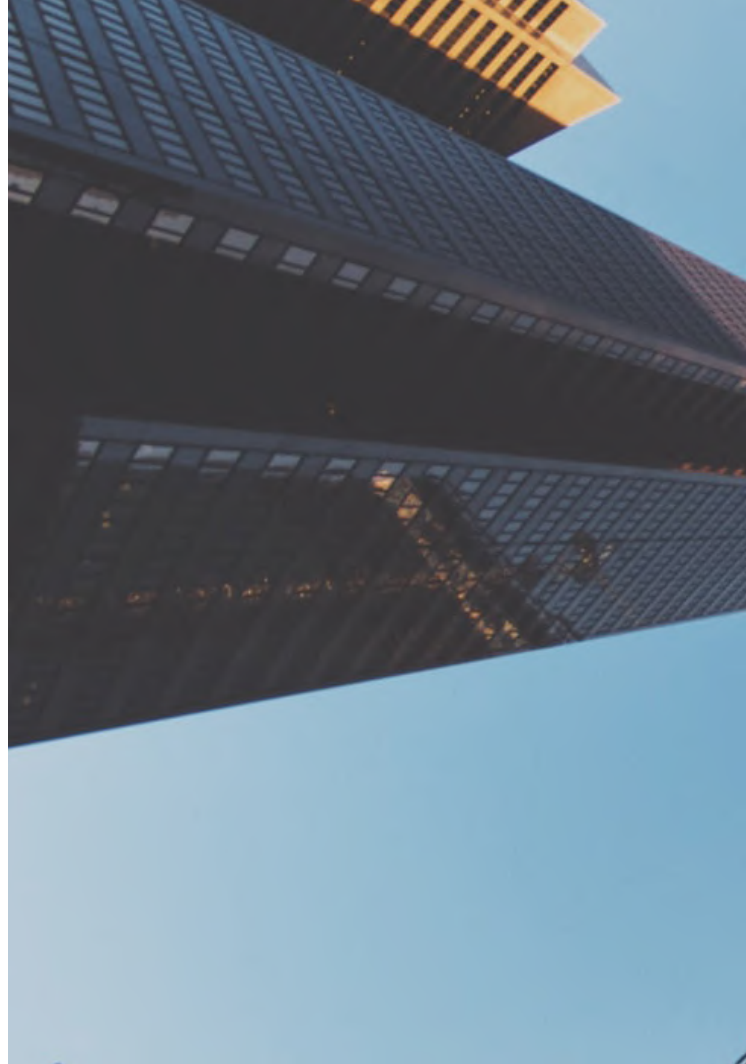
- Bolaget har expanderat den franska verksamheten till Lyon. Expansionen bidrar till att stärka bolagets position på marknaden och fördjupa existerande, nationella samarbeten.
- Bolagets tekniska plattform har utvecklats ytterligare för att möjliggöra fortsatt utveckling av Bolagets modeller och processer.
- Bolaget har ingått i samarbete med det brittiska transportadministratörssystemet Lineten Limited. Samarbetet bidrar till en stark utveckling av Bolagets brittiska dotterbolag.

### Q4

- Under kvartalet inledde företaget ett kommersiellt samarbete med Pret A Manger i London via aggregeringsplattformen Lineten Managed Service.
- Samarbeten med DHL eCommerce Solutions i Sverige och DHL Express International i Frankrike inleddes också. Dessa samarbeten möjliggör leveranser från DHL service points direkt till slutkonsumenten i Sverige och kommer också att underlätta DHL Last-mile-leveranser från centrala logistiska nav till slutkonsumenter i Frankrike.
- Företaget tillkännagav starten av ett nytt samarbete med Intersport i Sverige under november.
- En kvittningsemission av aktier genomfördes enligt plan i november.
- Teckningstiden för Del 2 av incitamentsprogrammet för anställda gick ut och resulterade i ett 82,13%-igt tecknande av tillgängliga aktieoptioner.



# VD HAR ORDET



## “Ett år av insikt.”

2019 var ett anmärkningsvärt år, bäst illustrerat genom att en 16-årig miljöaktivist blivit erkänd som **Time Person of the Year**. Att vara miljövänlig och bidra till ett bättre samhälle har länge funnits på politiska dagordningar men förra året såg vi en stor attitydförändring även i näringslivet. Ett tydligt exempel kommer från World Economic Forum 2020 i Davos. Konferensens huvudtema var Stakeholders for a Cohesive and Sustainable World och där diskuterade man bland annat arbetets framtid, hur man skapar teknik för god samhällsutveckling och hur man bör göra för att rädda planeten. Diskussionerna i detta, delvis nya, affärsklimat gör mig väldigt stolt över Urb-it eftersom det fångar essensen av vad vi är och strävar efter att vara.

2019 var också året då den fysiska detaljhandeln med större beslutsamhet startade förändringsresan för att möta e-handeln istället för att tävla mot den. Fler och fler detaljhandlare anammar konceptet “In store fulfillment” eller “ship from store”, där befintliga butiker används som distributionshubbar för e-handelsbeställningar. Detta möjliggör snabba

och kostnadseffektiva leveranser med reducerat koldioxidavtryck! Jag vet att Urb-it är den perfekta partnern för detaljhandeln, där vi idag möjliggör detta på ett hållbart sätt. Våra städer behöver inte betala kostnaden för digitalisering.

Med dessa makrotrender i ryggen, i kombination med de fantastiska partnerskap vi har tecknat under det gångna året, är Urb-it utan tvekan en “Scale-up”, och lämnar benämningen “Startup” bakom sig. Den absolut största förändringen under det gångna året har varit den stora förändringen i dialogen vi har med potentiella partners. Där diskussionerna har förflyttats från OM Urb-it behövs till NÄR kan vi erbjuda tjänsten till våra kunder. Skillnaden i attityd är slående, där större aktörer idag kontaktar oss för att diskutera partnerskap. Det är något som bygger fart för framtiden!

Vi förblir trogna vår vision om stadsleveranser utan extra utsläpp eller trängsel, och 2019 blev vår tjänst märkt med Bra Miljöval, Naturskyddsföreningens miljömärkning. Märkningen har stärkt vår identitet och förbättrat vår attraktivitet gentemot våra kunder och slutkonsument.



Vi hade ett bra år kommersiellt och jag vill lyfta fram två viktiga saker:

- Purpose, passion, and determination – Tack vare vårt engagerade team och Urber-community har vår verksamhet vuxit snabbt på alla marknader. Den passion, stolthet och engagemang som våra Urbers visar och deras vilja att bidra till vår vision är imponerande. De utgör verkligen ryggraden i detta företag.

Med passion och beslutsamhet har vi snabbt skalat upp verksamheten på alla våra marknader. Detta tillsammans med vårt Urber-community, med service och kvalitet som de främsta ledorden. Resultatet talar för sig själv. 4,82 / 5,00 i kundnöjdhet och 98 % lyckade leveranser vid första försöket.

- Samarbete med DHL – En av de mest spännande händelserna det senaste året har varit partnerskapen med DHL i både Frankrike och Sverige. Att samarbeta med ett så stort logistikföretag, som anses vara experter inom logistik, och att få dem att validera vår position som den föredragna samarbetspartnern för sista-kilometerleveranser, är något som vi är väldigt stolta över.

Jag är hoppfull för Urb-it:s framtid och jag vet att vi är väl förberedda inför framtida möjligheter samt utmaningar. Jag tror att kundupplevelsen

kommer att bli ännu viktigare som den främsta konkurrensfördelen företag kan erbjuda sina kunder. Leveransupplevelsen kommer att bli en ännu mer central del av shoppingupplevelsen. Leveransen kommer att vara något företag och konsumenterna är villiga att investera i - en hållbar, pålitlig och personlig leveransupplevelse.

Denna tillväxt kan inte möjliggöras utan en effektiv och pålitlig teknisk plattform som gör att vi kan skala upp. Jag är övertygad om att vi har rätt människor och att vi gör rätt prioriteringar för att säkerställa att vår plattform kommer att kunna realisera vår vision.

Vi är redo att förändra stadsnära logistik med en människodrivna leveranstjänst som kämpar för att vara bättre. För företag, konsumenterna och för miljön. Vi ser vår vision realiseras i London, Paris, Lyon, Stockholm, Göteborg men i visionen ryms även andra, framtida städer. Spännande tider minst sagt.

Som alltid tackar jag för ert förtroende.

*Kevin Kviblad*

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE



Styrelsen och verkställande direktören för Urb-it AB (publ), organisationsnummer 556959–9755, får härmed avge årsredovisning jämte koncernredovisning för 2019. Urb-it AB är moderbolaget i Urb-it-koncernen med säte i Stockholm.

## Information om verksamheten

Urb-it är ett plattformsföretag som erbjuder flexibla, personliga och hållbara "samma-dag leveranser" för retailers, partners och kunder i stora

städer. Bolaget grundades i Stockholm år 2014, med lansering tidigt följande år. Under årsskiftet 2015/2016 startade verksamheten i Paris och under hösten 2016 i London. I juli 2017 listades Urb-it på Nasdaq First North.

Leveranserna utförs av licensierade Urbers genom en crowd-sourcad modell som möjliggör en flexibel anställningsform med arbete när och var Urbern själv vill.



När en leverans bokas notifieras våra Urbers och uppdraget accepteras, varefter Urbern hämtar upp varan direkt från retailerns fysiska butik eller annat utlämningsställe och levererar till kunden – när och var kunden önskar, även inom en timme.

Bolagets partners integreras direkt mot Urb-its plattform genom en produktsvit där Urb-its tjänst erbjuds (i) som ett leveransalternativ inom e-handeln, (ii) i den fysiska butiken eller (iii) som en del av det befintliga försäljningsflödet, exempelvis "Click & collect", där kunder beställer sin vara på webben, varefter Urb-it ombesörjer upphämtning från den fysiska butiken eller annat utlämningsställe.

Urb-it äger varken varulager eller transportflotta. Genom en unik produktsvit, noggrann rekrytering och gedigen serviceutbildning, samt som en följd av att Urbers enbart är tillåtna att gå, cykla eller åka med allmänna transportmedel, syftar Bolagets plattform istället till att erbjuda en tjänst som inte bara överträffar konsumentens förväntningar, och således stärker våra partners konkurrenskraft och erbjudande, utan också bidrar till en stad som är grönare, gladare, mindre trafikerad och mindre förorenad.

### Koncernstruktur

Bolaget är moderbolag i en koncern bestående av de helägda dotterbolagen Urb-it Paris SAS, org.nr. 350 261 152, med säte i Paris och Urb-it London Ltd, org.nr. 09999823, med säte i London.

### Resultat och finansiell ställning

Koncernens nettoomsättning uppgick under räkenskapsåret till 4 429 TSEK, vilket motsvarar en ökning med 3 208 TSEK jämfört med perioden 1 januari 2018 - 31 december 2018 då nettoomsättningen uppgick till 1 221 TSEK. Ökningen beror på fortsatt ökad etablering på marknaden och fler integrerade retailers. Under perioden 1 januari 2019 - 31 december 2019 uppgick Koncernens rörelseresultat till -46 547 TSEK vilket är en förbättring om 13 157 TSEK jämfört med perioden 1 januari 2018 – 31 december 2018 då rörelseresultatet uppgick till -59 705 TSEK. . Förbättringen beror främst på fortsatt lägre omkostnader i enlighet med Bolagets nya strategi. Resultatet per aktie uppgick under perioden 1 januari – 31 december 2019 till -0,42 SEK (-1,15 SEK).

### Förslag till behandling av vinst

Fritt eget kapital enligt balansräkningen:

Överkursfond enligt balansräkningen	315 672 237
Ansamlad förlust	-269 552 016
Årets resultat	-42 116 203
	<hr/>
	4 004 018

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten behandlas så att i ny räkning överförs 4 004 018 kronor.

## Likviditet och finansiering

Likvida medel uppgick per den 31 december till 930 TSEK jämfört med 1 313 TSEK samma period föregående år. Koncernens kortfristiga skulder uppgick till 19 618 TSEK. Vid samma tidpunkt föregående år uppgick de kortfristiga skulderna till 24 626 TSEK. Eget kapital uppgick på balansdagen till 4 656 TSEK jämfört med 13 124 TSEK samma dag 2018. Detta förklaras framförallt genom att Urb-it under perioden till stor del finansierats genom en nyemission där huvuddelen av tidigare lån konverterades till eget kapital i november 2019 samtidigt som Bolaget gjort ytterligare förluster under året. Anläggningstillgångarna uppgick på balansdagen till 27 513 TSEK jämfört med 39 430 TSEK vid samma tidpunkt föregående år.

## Koncernmellanhavanden

I moderbolaget har en nedskrivning under året avseende fordringar på koncernbolag gjorts med 10 MSEK (26,5 MSEK under 2018).

## Finansiering och going concern

Fram till dess att Bolaget uppvisar vinst är verksamheten dock fortsatt beroende av tillskott av likvida medel. Sådana medel kommer att tillskjutas

genom fortsatt upptagande av lån hos Bolagets huvudaktieägare eller tredje man eller genom utgivande av nya aktier eller konvertibla skuldebrev. Lage Jonason har, i anslutning till denna rapport avgivande, uppdaterat sin låneram till 12 MSEK.

## Personal och organisation

Per den 31 december 2019 hade Urb-it koncernen totalt 25 heltidsanställda, av vilka 12 arbetade i Sverige, 8 i Paris och 5 i London. (Inga anställda i Göteborg eller Lyon). Föregående år uppgick antalet anställda till 9 i Stockholm och 5 i Paris och 3 personer i London.

## Transaktioner med närstående part

Under årets fjärde kvartal har Bolaget utnyttjat delar av en tidigare låneutfästelse från Lage Jonason vilket resulterat i en upplåning på totalt cirka 7,9 MSEK.

## Väsentliga händelser efter utgången av räkenskapsåret

- Incitamentsprogrammet för bolagets anställda som infördes i december 2018 resulterade i att 82,13% av teckningsoptionerna tecknades i den andra rundan (Optionsprogram 2020/2023) som avslutades i januari 2020.

- Urb-it täcker nu in alla DHL:s distributionspunkter inom vårt operativa område.
- Urb-it satte rekord i antalet leveranser på en dag under Alla hjärtans dag 2020. En ökning med 252% jämfört med samma dag 2019 på våra fokusmarknader, London och Paris.
- Styrelsen föreslår ingen aktieutdelning för 2019.

Omfattningen av COVID-19 samt dess påverkan på Urb-it:s verksamhet är svår att avgöra. Urb-it nyttjar kollektivtrafik för att kunna utföra sina leveranser, ytterligare begränsningar av människors rörlighet genom reglering av tunnelbanan kommer få negativ inverkan på verksamheten.

## Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag. Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

<b>Koncernen</b>		31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
Nettoomsättning	tkr	4 429	1 221	955
Resultat efter finansiella poster	tkr	-47 669	-64 892	-119 132
Balansomslutning	tkr	32 183	42 905	54 903
Antal anställda	st	25	17	49
Soliditet	%	14	31	22
<b>Moderbolaget</b>		31/12/2019	31/12/2018	31/12/2017
Nettoomsättning	tkr	701	228	399
Resultat efter finansiella poster	tkr	-42 116	-67 648	-90 674
Balansomslutning	tkr	69 302	73 056	84 992
Antal anställda	st	12	9	26
Soliditet	%	64	62	55

## Organisation

Med en hållbar tillväxtmodell och ökad efterfrågan på marknaden för Urb-its tjänster har Urb-it-teamet vuxit från 17 till 25 heltidsanställda under 2019.

Urb-it har sin kärnverksamhet i London, Paris samt Stockholm vilket alla tre har drabbats särskilt hårt av pandemin. Den utbredda karantänen i dessa städer ökar behovet av vissa typer av leveranser till privatpersoner men minskar efterfrågan av företagsleveranser.

Verksamheten som Urb-it bedriver räknas som samhällskritisk av myndigheter i både London och Paris då vi utför leveranser av mat och läkemedel.

Urb-it ser, i dessa tider, alla våra leveranser som samhällskritiska. Våra leveranser hjälper människor med fysiska och sociala utmaningar krisen medfört sig samt att vi hjälper företag att kunna fortsätta sin verksamhet.

Urb-it har investerat i att stärka försäljnings-, drift- och teknikteamen med erfarna yrkesverksamma som säkerställer att företaget har rätt förutsättningar för kontinuerlig framgång.



## Sammanfattning Av 2019

Kommersiellt var 2019 ett rekordår för Urb-it då verksamheten har vuxit exponentiellt. På Alla Hjärtans dag den 14 februari 2019 sattes rekord i antalet leveranser på en dag vilket bevisade att bolagets tjänst verkligen är skalbar men även hjälpte till att validera Urb-its visioner.

Parallellt med det fortsatt ökande antalet leveranser, ett förbättrat täckningsbidrag per leverans och en minskning av företagets kostnader kan följande betonas:

- Andelen lyckade leveranser vid första försöket landade på 98 %
- En genomsnittlig, global kundnöjdhet om 4,82 på en 5-gradig skala
- En genomsnittlig, global Urber-nöjdhet om 4,93 av 5,00

Sammanfattningsvis ökade antalet leveranser varje månad under 2019 och den operativa modellen visade sig fungera som den ska. Utmaningen för 2020 är att fortsätta penetrera marknaden och öka antalet leveranser inom koncernen för att uppnå sina mål under 2020.

## Marknadsöversikt

Paketleveranserna ökar dramatiskt i hela Europa, främst pådrivna av ökad e-handel. Den årliga tillväxten av försändelser i Europa uppskattas till mellan 17 och 28 % och den totala volymen 2018 landade på 9,3 miljarder paket.

Attityden till, samt förväntningen på, hemleverans som föredraget leveranssätt har förändrats de senaste åren. I E-handelsbarometern 2019 angav en majoritet (51%) av svenskarna att de helst vill få sina paket levererade direkt hem. Förväntningarna på en hemleverans är idag en livspusselanpassad, flexibel och framförallt blixtnabb tjänst.

Leverans samma dag har gått från en framtidsvision till ett fullt genomförbart leveransalternativ i större städer. Detta har möjliggjorts av företag som börjat använda sina butiker som distributionshubbar och därigenom kommit betydligt närmare sina kunder. H&M och ZARA är bra exempel på stora kedjor som satsar betydande resurser på att kunna erbjuda detta.

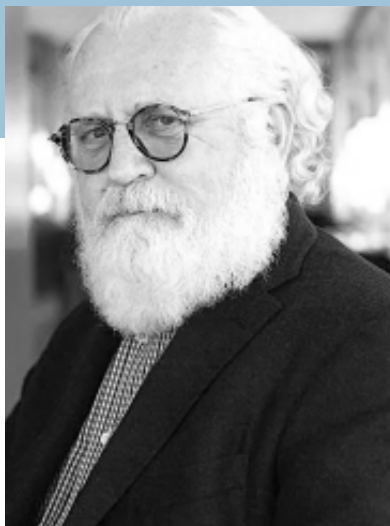
I denna marknadssituation med ökat behov av flexibla, snabba innerstadsleveranser står Urb-it starkt. Vi har ett tydligt och attraktivt värdeerbjudande som väl matchar behoven hos våra kunder.

Urb-it erbjuder en tjänst där kundupplevelsen och flexibiliteten särskiljer oss från andra aktörer. Urb-it erbjuder skraddarsydd integrationsmöjligheter till våra kunder som på bästa sätt hjälper dem att skala sin affär.

Kundupplevelse ses, av många företag, som en av de allra viktigaste konkurrensfördelarna och företagen ser leveransen som en naturlig del av köpupplevelsen. För dessa företag är Urb-it:s tjänst särskild attraktiv då de, genom Urb-it, kan erbjuda sina kunder en flexibel, pålitlig och miljövänlig leverans av sina varor.

Urb-it fortsätter att utveckla verksamheten för att fortsättningsvis vara den självklara partnern för stadsnära logistik. I detta arbete har Urb-it identifierat fyra prioriterade utvecklingsområden nämligen förbättringar i det operationella arbetet, utvecklingar av den tekniska plattformen, satsningar på etablering av varumärket på marknaden & optimering av det kommersiella arbetet.

# STYRELSE



## LAGE JONASON

Född 1951. Styrelseordförande sedan 2018

### • Övriga nuvarande befattningar:

Styrelseordförande INSPI AB, Styrelseledamot CULOT AB, QQM Fund Management AB, INVISIO Communications AB, Lage Jonason AB, AktieBolaget G C Lapidem och AktieBolaget I.V. Numen Adest. Verkställande Direktör, Lage Jonason AB

### • Tidigare befattningar i Bolaget:

Verkställande direktör, Urb-it AB (publ)

### • Aktieägande i Bolaget:

Lage Jonason innehar, genom bolag och privat, 73 879 878 aktier i Bolaget.



## ANDREA ROSENGREN

Född 1980. Styrelseledamot sedan 2017

### • Övriga nuvarande befattningar:

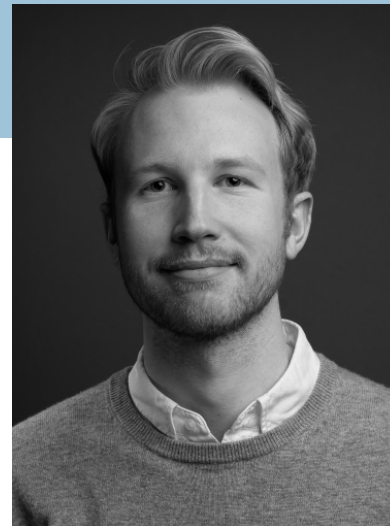
Styrelseledamot And I AB, Global User Experience Design Manager i H&M Group

### • Tidigare befattningar i Bolaget:

Inga

### • Aktieägande i Bolaget:

Andrea Rosengren innehar inga aktier i Bolaget



## FREDRIK WARSTEDT

Född 1989. Styrelseledamot sedan 2017

### • Övriga nuvarande befattningar:

Head of Business Development, SF Studios, Styrelseledamot Mats Warstedt AB och Stockholm Showrunners Holding AB

### • Tidigare befattningar i Bolaget:

Verkställande direktör, Urb-it AB (publ)

### • Aktieägande i Bolaget:

Fredrik Warstedt innehar inga aktier i Bolaget



## ANNA WIKNER

Född 1984. Styrelseledamot sedan 2017

• **Övriga nuvarande befattningar:**

Styrelsesuppleant för Bitboom8 AB, Category coordinator MatHem

• **Tidigare befattningar i Bolaget:**

Inga

• **Aktieäggande i Bolaget:**

Anna Wikner innehar privat 11 333 aktier i Bolaget



## STEFAN SÄNNELL

Född 1969. Styrelseledamot sedan 2018

• **Övriga nuvarande befattningar:**

Chief Revenue Officer för Storm Commerce samt Rådgivare och Konsult genom det egna bolaget Spinout

• **Tidigare befattningar i Bolaget:**

Inga

• **Aktieäggande i Bolaget:**

Stefan Sännell innehar genom bolag 20 000 aktier i Bolaget



## JOHAN ENGLUND

Född 1974. Styrelseledamot sedan 2018

• **Övriga nuvarande befattningar:**

Partner på Curamando AB, Styrelseledamot i Mäklarringen AB samt Medgrundare i Lekmer AB

• **Tidigare befattningar i Bolaget:**

Inga

• **Aktieäggande i Bolaget:**

Johan Englund innehar privat 24 796 aktier i Bolaget

# LEDNING



## KEVIN KVIBLAD

Född 1976. Chief Executive Officer (CEO) sedan 2018

• Övriga nuvarande befattningar: Inga

• Tidigare befattningar i Bolaget: Chief

Product Officer, Urb-it AB (publ)

• Aktieägande i Bolaget: Kevin Kviblad innehar

107 500 aktier i Bolaget och 1 000 000 optioner



## HANNES SKUGGHALL

Född 1992. Chief Product Officer (CPO) sedan 2018

• Övriga nuvarande befattningar:

Inga

• Tidigare befattningar i Bolaget:

Produktägare, Urb-it AB (publ)

• Aktieägande i Bolaget: Hannes Skugghall innehar 7 000 aktier i Bolaget och 410 000 optioner



## ANDERS JÖNSSON

Född 1982. Chief Technical Officer (CTO) sedan 2018

• Övriga nuvarande befattningar:

Styrelseordförande för en privat förskola. Grundare och ägare av 28symbols

• Tidigare befattningar i Bolaget:

Agile Coach & Lead Developer, Urb-it AB (publ)

• Aktieägande i Bolaget:

Anders Jönsson innehar inga aktier eller optioner i Bolaget



## JOHNNY SÄLLBERG

Född 1985. Chief Sales Officer (CSO) sedan 2018

• Övriga nuvarande befattningar:

Inga

• Tidigare befattningar i Bolaget:

Managing Director för Sverige, Urb-it AB

(publ)

• Aktieägande i Bolaget:

Johnny Sällberg innehar 22 500 aktier i Bolaget och 410 000 optioner



## GAËTAN LEMERCIER

Född 1991. Chief Operations Officer (COO) sedan 2018

• Övriga nuvarande befattningar:

Inga

• Tidigare befattningar i Bolaget: Head of

Operations, Urb-it Paris SAS

• Aktieägande i Bolaget:

Gaëtan Lemercier innehar 10 000 aktier i Bolaget och 410 000 optioner



# AKTIEN

## Sammanställning

	2019	2018
<b>Antal utestående aktier per 31 dec</b>	<b>132 603 282</b>	<b>93 854 453</b>
<i>Antal utestående aktier per 31 dec efter utnyttjande av TO/konvertibler</i>	<i>134 516 401</i>	<i>95 767 572</i>
<b>Genomsnittligt antal aktier jan-dec</b>	<b>113 228 868</b>	<b>55 898 138</b>
<i>Genomsnittligt antal aktier jan-dec efter utnyttjande av TO/konvertibler</i>	<i>115 141 987</i>	<i>57 811 257</i>

## Ägarförteckning per 2019-12-31

	Antal	Kapital %	Röster%
Lage Jonason <sup>2</sup>	73 879 878	55,71 %	55,71 %
Astrid Jonason	19 518 364	14,72 %	14,72 %
Erik Mitteregger förvaltning AB	8 768 227	6,61 %	6,61 %
Swedbank Robur Fonder AB	6 666 668	5,03 %	5,03 %
Gerald Engström	5 899 784	4,45 %	4,45 %
CommerzBank AG (Bearing Point)	2 674 588	2,02 %	2,02 %
Zenith Venture Capital AB	1 035 979	0,78 %	0,78 %
Ålands Ömsesidiga Förs.bolag	1 000 000	0,75 %	0,75 %
Palmstierna Invest AB	908 840	0,69 %	0,69 %
Varsity Capital Group AB	778 977	0,59 %	0,59 %
Övriga befintliga aktieägare	11 471 977	8,65 %	8,65 %
<b>Summa</b>	<b>132 603 282</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

# KONCERNENS RESULTATRÄKNING

Belopp i SEK	Not	Jan-Dec 2019	Jan-Dec 2018
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning	3	4 428 671	1 220 935
Aktiverat arbete för egen räkning		2 924 964	7 334 975
Övriga rörelseintäkter		13 498	244 545
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 367 133</b>	<b>8 800 455</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4, 16	-20 016 674	-28 530 873
Personalkostnader	5	-18 728 391	-25 416 540
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 108 998	-14 444 691
Övriga rörelsekostnader		-60 287	-113 056
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-53 914 350</b>	<b>-68 505 160</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-46 547 217</b>	<b>-59 704 705</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	4 188 404	2 289 135
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-5 309 902	-6 829 562
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 121 498</b>	<b>-4 540 427</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-47 668 715</b>	<b>-64 245 132</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-47 668 715</b>	<b>-64 245 132</b>
Skatt på resultat		0	0
<b>Resultat</b>		<b>-47 668 715</b>	<b>-64 245 132</b>
<b>Resultat moderföretagets aktieägare</b>		<b>-47 668 715</b>	<b>-64 245 132</b>
Resultat per aktie före utspädning		-0,42	-1,15
Resultat per aktie efter utspädning		-0,42	-1,15



# KONCERNENS BALANSRÄKNING

Belopp i SEK	Not	31-dec 2019	31-dec 2018
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	8	26 365 435	38 556 468
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	9	489 381	366 181
		26 854 816	38 922 649
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	10	122 775	169 653
		122 775	169 653
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	11	535 907	337 360
		<b>535 907</b>	<b>337 360</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>27 513 498</b>	<b>39 429 662</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 854 972	216 966
Övriga kortfristiga fordringar		1 234 151	1 406 119
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	650 094	539 199
		3 739 217	2 162 284
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		930 094	1 312 801
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 669 311</b>	<b>3 475 085</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>32 182 809</b>	<b>42 904 747</b>

<b>Belopp i SEK</b>	<b>Not</b>	<b>31-dec 2019</b>	<b>31-dec 2018</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
Aktiekapital		16 257 723	11 506 953
Övrigt tillskjutet kapital		339 980 117	310 381 900
Annat eget kapital inklusive årets resultat		-351 582 058	-308 765 234
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		4 655 782	13 123 619
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 655 782</b>	<b>13 123 619</b>
Långfristiga skulder	13	7 909 031	5 154 628
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 909 031</b>	<b>5 154 628</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		20 711	0
Skatteskulder		254 317	0
Leverantörsskulder		4 248 212	4 375 324
Övriga skulder	14	12 588 140	17 069 720
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	2 506 616	3 181 456
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>19 617 996</b>	<b>24 626 500</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>32 182 809</b>	<b>42 904 747</b>

# KONCERNENS FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i SEK	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Balanserat resultat	Totalt eget kapital
<b>Eget kapital 2018-12-31</b>	<b>11 506 953</b>	<b>310 381 900</b>	<b>-308 765 234</b>	<b>13 123 619</b>
Nyemission	4 750 770	36 749 230		41 500 000
Kostnader hänförliga till nyemissionen		-469 811		-469 811
Valutakursdifferens vid omräkning av utlandsverksamheter			-2 231 066	-2 231 066
Fond för utvecklingsutgift		2 924 965	-2 924 965	
Avskrivning utvecklingsavgifter		-9 606 168	9 606 168	
Optioner			401 755	401 755
Årets resultat			-47 668 715	-47 668 715
<b>Eget kapital 2019-12-31</b>	<b>16 257 723</b>	<b>339 980 116</b>	<b>-351 582 057</b>	<b>4 655 782</b>



# KONCERNENS KASSAFLÖDE

Belopp i SEK	Not	Jan-Dec 2019	Jan-Dec 2018
<i>Den löpande verksamheten</i>			
Rörelseresultat före finansiella poster		-46 547 217	-59 704 705
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm	15	15 108 983	14 444 691
Erhållen ränta		4 188 404	2 289 135
Erlagd ränta		-5 309 902	-6 829 562
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring i rörelsekapital</b>		<b>-32 559 732</b>	<b>-49 800 441</b>
Ökning/minskning kundfordringar		-1 632 189	301 214
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		102 589	2 178 863
Ökning/minskning leverantörsskulder		451 833	-11 535 018
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder		-7 153 672	12 795 279
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-40 791 171</b>	<b>-46 060 103</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	8, 9	-2 924 964	-7 338 175
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	10	-62 670	88 091
Placeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar		-195 541	1 602 131
		<b>-3 183 175</b>	<b>-5 647 953</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Nyemission		41 500 000	73 392 126
Kvittat i emission		-41 500 000	-38 063 229
Optioner		401 755	0
Emissionskostnader		-469 811	-7 069 023
Upptagna lån		44 654 403	22 418 754
Amortering av skuld		-1 000 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>43 586 347</b>	<b>50 678 628</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-387 999</b>	<b>-1 029 428</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>1 312 801</b>	<b>2 246 874</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>930 094</b>	<b>1 312 801</b>
<b>Kursdifferenser i likvida medel</b>		<b>5 292</b>	<b>95 355</b>

# MODERBOLAGETS RESULTATRÄKNING

Belopp i SEK	Not	Jan-Dec 2019	Jan-Dec 2018
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.	3		
Nettoomsättning		700 855	228 135
Aktiverat arbete för egen räkning		2 924 964	7 334 975
Övriga rörelseintäkter		13 498	213 042
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 639 317</b>	<b>7 776 152</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4, 16	-11 970 277	-20 089 331
Personalkostnader	5	-11 452 752	-13 034 656
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-14 992 797	-14 180 827
Övriga rörelsekostnader		-60 287	-4 135
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-38 476 113</b>	<b>-47 308 949</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-34 836 796</b>	<b>-39 532 797</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Nedskrivningar av koncernmellanhavanden		-10 000 000	-26 400 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6	8 030 495	5 114 756
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-5 309 902	-6 829 562
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-7 279 407</b>	<b>-28 114 806</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-42 116 203</b>	<b>-67 647 603</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-42 116 203</b>	<b>-67 647 603</b>
Skatt på resultat		0	0
<b>Årets Resultat</b>		<b>-42 116 203</b>	<b>-67 647 603</b>
<b>Resultat moderföretagets aktieägare</b>		<b>-42 116 203</b>	<b>-67 647 603</b>

# MODERBOLAGETS BALANSRÄKNING

Belopp i SEK	Not	31-dec 2019	31-dec 2018
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	8	26 365 435	38 556 468
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	9	489 381	366 181
		26 854 816	38 922 649
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	17	4 741 603	108 185
Fordringar hos koncernföretag	18	35 290 440	31 217 531
Andra långfristiga fordringar	11	336 646	184 492
		40 368 689	31 510 208
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>67 223 505</b>	<b>70 432 857</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		292 389	44 868
Fordringar hos koncernföretag		98 251	98 251
Övriga kortfristiga fordringar		650 309	784 428
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	473 510	489 062
		1 514 459	1 416 609
<i>Kassa och bank</i>			
<b>Kassa och Bank</b>		<b>563 953</b>	<b>1 206 946</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 078 412</b>	<b>2 623 555</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>69 301 917</b>	<b>73 056 412</b>

Belopp i SEK	Not	31-dec 2019	31-dec 2018
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>	19		
Aktiekapital	20	16 257 723	11 506 953
Fond för utvecklingsutgifter		24 307 880	30 989 083
		40 565 603	42 496 036
<i>Fritt eget kapital</i>			
Överkursfond		315 672 237	279 392 817
Balanserad vinst eller förlust		-269 552 016	-208 987 371
Årets förlust		-42 116 203	-67 647 603
		4 004 018	2 757 842
<b>Summa eget kapital</b>		<b>44 569 621</b>	<b>45 253 878</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	13	7 909 031	5 154 628
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 909 031</b>	<b>5 154 628</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		20 711	0
Aktuella skatteskulder		254 317	0
Leverantörsskulder		2 452 256	3 643 655
Övriga skulder	14	11 704 843	15 944 424
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21	2 391 138	3 059 826
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>16 823 265</b>	<b>22 647 905</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>		<b>69 301 917</b>	<b>73 056 411</b>

# MODERBOLAGETS FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i SEK	Aktiekapital	Fond för utvecklings- avgifter	Överkursfond	Övrigt fritt eget kapital	Summa eget kapital
<b>Eget kapital 2018-12-31</b>	<b>11 506 953</b>	<b>30 989 083</b>	<b>279 647 591</b>	<b>-276 889 748</b>	<b>45 253 879</b>
Nyemission	4 750 770		36 749 230		41 500 000
Kostnader hänförliga till nyemissionen			-469 810		-469 810
Fond för utvecklingsavgifter		2 924 965		-2 924 965	
Avskrivning utvecklingsavgifter		-9 606 168		9 606 168	
Justering			-254 774	254 774	
Optioner				401 755	401 755
Årets resultat				-42 116 203	-42 116 203
<b>Eget kapital 2019-12-31</b>	<b>16 257 723</b>	<b>24 307 880</b>	<b>315 672 237</b>	<b>-311 668 219</b>	<b>44 569 621</b>

# MODERBOLAGETS KASSAFLÖDE

Belopp i SEK	Not	Jan-Dec 2019	Jan-Dec 2018
<i>Den löpande verksamheten</i>			
Rörelseresultat före finansiella poster		-34 836 796	-39 532 797
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm	15	14 992 797	14 180 827
Erhållen ränta		8 030 495	5 114 756
Erlagd ränta		-5 309 902	-6 829 562
		<b>-17 123 406</b>	<b>-27 066 776</b>
Ökning/minskning kundfordringar		-247 521	46 226
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar		149 671	560 808
Ökning/minskning leverantörsskulder		-337 082	-10 022 278
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder		-4 887 558	15 056 014
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>-22 445 896</b>	<b>-21 426 006</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	8, 9	-2 924 964	-7 338 175
Investeringar i dotterbolag	17	-4 633 418	0
Placeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar		-14 225 063	-21 100 069
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-21 783 445</b>	<b>-28 438 244</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>			
Nyemission		41 500 000	73 392 126
Kvittat i emission		-41 500 000	-38 063 229
Optioner		401 755	0
Emmissionskostnader		-469 810	-7 069 023
Upptagna lån		44 654 403	22 418 754
Amortering av skuld		-1 000 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>43 586 348</b>	<b>50 678 628</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-642 993</b>	<b>814 378</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		<b>1 206 946</b>	<b>392 568</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>563 953</b>	<b>1 206 946</b>

# NOTER, GEMENSAMMA FÖR MODERBOLAG OCH KONCERN

## NOT 1: REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Urb-it AB:s (publ) årsredovisning och koncernredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

### Koncernredovisning

Urb-it AB (publ) upprättar koncernredovisning. Uppgifter om koncernföretag finns i not 17. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet inklusive värdet av minoritetsintresset och värderas initialt till anskaffningsvärdet.

Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Dotterföretag i andra länder upprättar sin årsredovisning i utländsk valuta. Omräkning av posterna i dessa företags balans- och resultaträkningar görs till balansdagskurs respektive avistakurs för den dag respektive affärshändelse ägde rum. De omräkningsdifferenser som uppkommer redovisas i koncernens egna kapital.

### Utländska valutor

Monetära tillgångs- och skuldposter i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Transaktioner i utländsk valuta omräknas enligt transaktionsdagens avistakurs.

### Intäkter

#### Tjänsteuppdrag

För tjänsteuppdrag på löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

## Immateriella tillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Aktiveringsmodellen tillämpas för internt upparbetade immateriella tillgångar. Från och med räkenskapsår 2016 förs motsvarande belopp som aktiveras för utvecklingsarbeten från fritt eget kapital till en fond för utvecklingsutgifter, som utgör bundet eget kapital. När aktiverade belopp skrivs av, förs motsvarande belopp från fonden för utvecklingsutgifter till fritt eget kapital. Från och med räkenskapsår 2016 redovisas i posten Aktiverat arbete för egen räkning även samtliga utgifter som under räkenskapsåret har lagts ned på egenproducerade anläggningstillgångar. Jämförelseåret har omräknats i enlighet med denna princip från att tidigare ha aktiverats direkt i balansräkningen som immateriell tillgång.

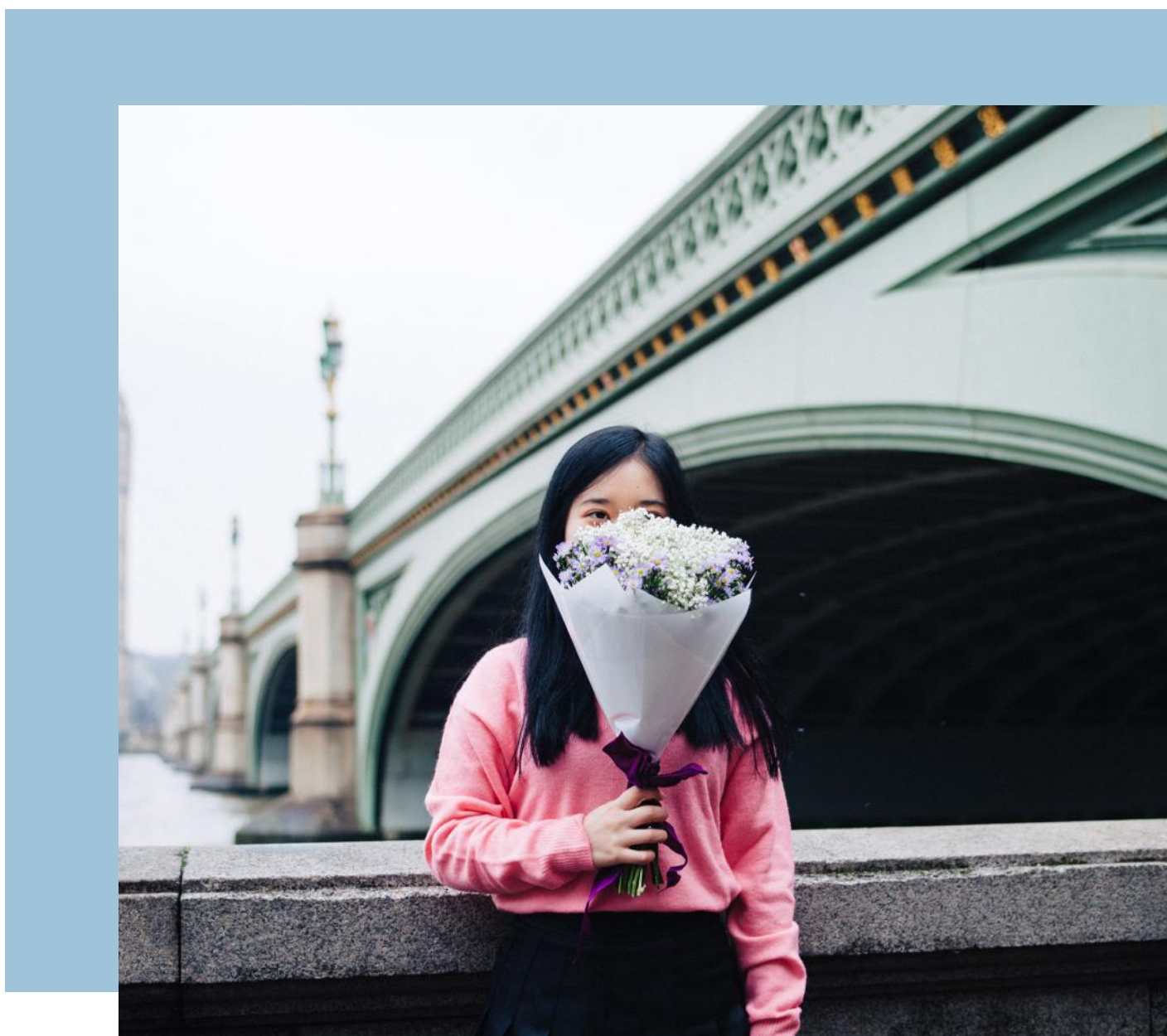
Avskrivningar görs linjärt över den bedömda nyttjandetiden. Avskrivningstiden för internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar uppgår till fem år.

## Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.



Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

*Inventarier, verktyg och installationer 3–5 år*

*Nedskrivning av icke-finansiella tillgångar*

När det finns en indikation på att ett tillgångsvärde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

## Leasingavtal

Leasingavtal där de ekonomiska fördelar och risker som är hänförliga till leasingobjektet i allt väsentligt kvarstår hos leasegivaren, klassificeras som operationell leasing. Betalningar, inklusive en första förhöjd hyra, enligt dessa avtal redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

## Finansiella instrument

Urb-it AB (publ) tillämpar K3 kapitel 11, dvs finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Urb-it AB (publ) blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

### Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

### Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedömer Urb-it AB (publ) om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon utav de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar.

Nedskrivningsbehovet prövas individuellt för aktier och andelar och övriga enskilda finansiella anläggningstillgångar som är väsentliga. Exempel på indikationer på nedskrivningsbehov är negativa ekonomiska omständigheter eller ogynnsamma förändringar av branschvillkor i företag vars aktier Urb-

it AB (publ) investerat i. Nedskrivning för tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde beräknas som skillnaden mellan tillgångens redovisade värde och nuvärdet av företagsledningens bästa uppskattning av de framtida kassaflödena diskonterade med tillgångens ursprungliga effektivränta. För tillgångar med rörlig ränta används den på balansdagen aktuella räntan som diskonteringsränta. Vid prövning av nedskrivningsbehov för värdepappersportföljen med ränteinstrument fastställs på motsvarande sätt en effektivränta förportföljen som används vid diskonteringen. Om nedskrivning av aktier sker fastställs nedskrivningsbeloppet som skillnaden mellan det redovisade värdet och det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nuvärdet av framtida kassaflöden (som baseras på företagsledningens bästa uppskattning).



## Ersättningar till anställda

### Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar i koncernen utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitutsamt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

## Moderföretagets redovisnings- och värderingsprinciper

Samma redovisnings- och värderingsprinciper tillämpas i moderföretaget som i koncernen, förutom i de fall som anges nedan.

## Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med ÅRLs indelning.

## Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

## Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner. Koncernbidrag som lämnas till ett dotterföretag redovisas dock som en ökning av andelens redovisade värde.

## Aktier och andelar i dotterföretag

anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

## Likvida medel

Moderföretaget har medel på koncernkonto hos koncernens finansbolag. Dessa klassificeras som fordran i balansräkningen och som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Nyckeltalsdefinitioner

### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

## NOT 2: SKATT

### Skattemässiga underskott

Då bolaget är i ett uppstartsskede redovisas inte uppskjutna skattefordringar som tillgångar i balansräkningen med stöd av BFNAR 2012:1 29.29.

### NOT 3: INTÄKTERNAS FÖRDELNING

	Koncernen		Moderbolaget	
	2019	2018	2019	2018
I nettoomsättningen ingår intäkter från:				
Sverige / Frankrike / England	4 471 989	1 365 431	700 855	228 135
Koncernjustering	-43 318	-144 496		
<b>Summa</b>	<b>4 428 671</b>	<b>1 220 935</b>	<b>700 855</b>	<b>228 135</b>

### NOT 4: OPERATIONELLA LEASINGAVTAL

	Koncernen		Moderbolaget	
	2019	2018	2019	2018
Framtida minimileaseavgifter, som ska erläggas avseende icke uppsägningsbara leasingavtal:				
Förfaller till betalning inom ett år	2 511 409	1 082 006	1 031 611	763 750
	<b>2 511 409</b>	<b>1 082 006</b>	<b>1 031 611</b>	<b>763 750</b>
Under perioden kostnadsförda leasingavgifter	2 423 997	1 612 189	946 612	1 137 199

I koncernens redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda fastigheter/lokaler.

### NOT 5: LÖNER, ANDRA ERSÄTTNINGAR OCH SOCIALA KOSTNADER

#### Medelantalet anställda

	Koncernen		Moderbolaget	
	2019	2018	2019	2018
Kvinnor	10	11	5	5
Män	14	14	8	8
<b>Totalt</b>	<b>24</b>	<b>25</b>	<b>13</b>	<b>13</b>

# NOT 5: LÖNER, ANDRA ERSÄTTNINGAR OCH SOCIALA KOSTNADER (FORTS.)

## Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

	Koncernen		Moderbolaget	
	2019	2018	2019	2018
<b>Antal styrelseledamöter på balansdagen</b>				
Kvinnor	2	2	2	2
Män	4	4	4	4
<b>Totalt</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>
<b>Antal verkställande direktörer och andra ledande befattningshavare på balansdagen</b>				
	Koncernen		Moderbolaget	
	2019	2018	2019	2018
Kvinnor	0	2	0	2
Män	5	5	5	4
<b>Totalt</b>	<b>5</b>	<b>7</b>	<b>5</b>	<b>6</b>

Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader	Koncernen		Moderbolaget	
	2019	2018	2019	2018
Löner och ersättningar till styrelsen och verkställande direktören	1 523 200	1 067 679	1 523 200	1 067 679
Löner och ersättningar till övriga anställda	11 785 435	16 757 961	6 366 019	7 749 866
	13 308 635	17 825 640	7 889 219	8 817 545
Sociala avgifter enligt lag och avtal	4 246 456	5 292 923	2 612 631	3 040 857
Pensionskostnader för styrelsen och verkställande direktör	300 000	252 480	300 000	252 480
Pensionskostnader för övriga anställda	606 390	1 910 150	589 243	706 597
<b>Totalt</b>	<b>18 461 480</b>	<b>25 281 193</b>	<b>11 335 893</b>	<b>12 817 479</b>

## Styrelse och ledningsgrupp (2019)

Namn	Titel	Från	Till	Grundlön	Förmåner	Pensionskostnader	Summa
Lage Jonason	Styrelseordförande	01/01/2019	31/12/2019	75 000	0	0	75 000
Anna Wikner	Styrelseledamot	01/01/2019	31/12/2019	75 000	0	0	75 000
Andrea Rosengren	Styrelseledamot	01/01/2019	31/12/2019	75 000	0	0	75 000
Fredrik Warstedt	Styrelseledamot	01/01/2019	31/12/2019	75 000	0	0	75 000
Stefan Sännell	Styrelseledamot	01/01/2019	31/12/2019	75 000	0	0	75 000
Johan Englund	Styrelseledamot	01/01/2019	31/12/2019	75 000	0	0	75 000
Kevin Kviblad	VD	01/01/2019	31/12/2019	1 223 200	0	300 000	1 523 200
Övrig ledning	Ledningsgrupp	01/01/2019	31/12/2019	4 067 049	0	287 808	4 354 857
<b>Summa</b>				<b>5 740 249</b>	<b>0</b>	<b>587 808</b>	<b>6 328 057</b>

1) Bolagets årsstämma har beslutat om 450 TSEK i styrelsearvode per år (ännu ej utbetalt).

## Styrelse och ledningsgrupp (2018) <sup>(2)</sup>

Namn	Titel	Från	Till	Grundlön	Förmåner	Pensionskostnader	Summa
Lage Jonason	Styrelseordförande/ Styrelseledamot	01/01/2018	31/12/2018	100 000	0	0	100 000
Anna Wikner	Styrelseordförande/ Styrelseledamot	01/01/2018	31/12/2018	100 000	0	0	100 000
Andrea Rosengren	Styrelseledamot	01/01/2018	31/12/2018	100 000	0	0	100 000
Fredrik Warstedt	Styrelseledamot	01/01/2018	31/12/2018	100 000	0	0	100 000
Stefan Sännell	Styrelseledamot	11/12/2018	31/12/2018	0	0	0	0
Johan Englund	Styrelseledamot	11/12/2018	31/12/2018	0	0	0	0
Kevin Kviblad	VD	14/02/2018	31/12/2018	1 050 879	0	252 480	1 303 359
Övrig ledning	Ledningsgrupp	01/03/2018	31/12/2018	4 601 171	0	575 884	5 177 055
<b>Summa</b>				<b>6 052 050</b>	<b>0</b>	<b>828 364</b>	<b>6 880 414</b>

2) Bolagets årsstämma har beslutat om 400 TSEK i styrelsearvode per år (ännu ej utbetalt).

3) Lage Jonason var styrelseordförande f o m 14 juni 2018.

4) Anna Wikner var styrelseordförande t o m 13 juni 2018.

## NOT 6: ÖVRIGA RÄNTEINTÄKTER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2019	2018	2019	2018
Ränteintäkter	4 188 404	2 289 135	4 188 642	4 094 023
Valutakursvinster			3 841 853	1 020 734
<b>Totalt</b>	<b>4 188 404</b>	<b>2 289 135</b>	<b>8 030 495</b>	<b>5 114 756</b>
Varav avseende koncernföretag	-	-	3 841 849	2 823 641

## NOT 7: RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2019	2018	2019	2018
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	-3 187 100	-6 829 562	-3 187 100	-6 829 562
Valutakursförluster	-2 122 802	-	-2 122 802	-
<b>Totalt</b>	<b>-5 309 902</b>	<b>-6 829 562</b>	<b>-5 309 902</b>	<b>-6 829 562</b>

## NOT 8: BALANSERADE UTGIFTER FÖR UTVECKLINGSARBETEN

	Koncernen		Moderbolaget	
	2019	2018	2019	2018
Ingående anskaffningsvärden	102 536 245	95 198 070	102 536 245	95 198 070
Årets aktiverade utgifter	2 924 964	7 338 175	2 924 964	7 338 975
Omklassificeringar	-123 200	-	-123 200	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<b>105 338 009</b>	<b>102 536 245</b>	<b>105 338 009</b>	<b>102 536 245</b>
Ingående avskrivningar	-42 540 338	-28 239 511	-42 540 338	-28 239 511
Årets avskrivningar	-14 992 797	-14 180 827	-14 992 797	-14 180 827
Omklassificeringar	-	-	-	-
Utgående ackumulerade avskrivningar	<b>-57 413 135</b>	<b>-42 420 338</b>	<b>-57 413 135</b>	<b>-42 420 338</b>
Ingående nedskrivningar	-21 559 439	-21 559 439	-21 559 439	-21 559 439
Årets nedskrivningar	-	-	-	-
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>26 365 435</b>	<b>38 556 468</b>	<b>26 365 435</b>	<b>38 556 468</b>

## NOT 9: KONCESSIONER, PATENT, LICENSER, VARUMÄRKEN SAMT LIKNANDE RÄTTIGHETER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2019	2018	2019	2018
Ingående anskaffningsvärden	366 181	366 181	366 181	366 181
Årets aktiverade utgifter, inköp	123 200	-	123 200	-
Omklassificeringar	-	-	-	-
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	489 381	366 181	489 381	366 181
Omklassificeringar	-	-	-	-
Utgående restvärde enligt plan	489 381	366 181	489 381	366 181

## NOT 10: INVENTARIER, VERKTYG OCH INSTALLATIONER

	Koncernen	
	2019	2018
Ingående anskaffningsvärden	593 651	656 723
Inköp/Utrangerat	69 323	-63 072
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	662 974	593 651
Ingående avskrivningar	-423 998	-160 134
Årets avskrivningar	-116 201	-263 864
Utgående ackumulerade avskrivningar	-540 199	-423 998
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>122 775</b>	<b>169 653</b>

## NOT 11: ANDRA LÅNGFRISTIGA FORDRINGAR

	Koncernen		Moderbolaget	
	2019	2018	2019	2018
Ingående anskaffningsvärden	337 360	1 886 358	184 492	844 492
Tillkommande fordringar	198 547	-	152 154	-
Avgående fordringar	-	-1 548 998	-	-660 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	535 907	337 360	336 646	184 492
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>535 907</b>	<b>337 360</b>	<b>336 646</b>	<b>184 492</b>

## NOT 12: FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2019-12-31	2018-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Förutbetalda hyror	289 536	413 553	134 192	413 553
Upplupna intäkter	-	-	-	75 509
Övriga poster	360 558	125 646	339 318	-
<b>Summa</b>	<b>650 094</b>	<b>539 199</b>	<b>473 510</b>	<b>489 062</b>

## NOT 13: LÅNGFRISTIGA SKULDER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2019	2018	2019	2018
Lån från delägare	7 779 160	5 100 000	7 779 160	5 100 000
Ränta på lån från delägare	129 871	54 628	129 871	54 628
<b>Summa</b>	<b>7 909 031</b>	<b>5 154 628</b>	<b>7 909 031</b>	<b>5 154 628</b>

## NOT 14: KORTFRISTIGA SKULDER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2019	2018	2019	2018
Lån från delägare	-	-	-	-
Lån	11 250 000	15 000 000	11 250 000	15 000 000
Övrigt	1 338 140	2 069 720	454 843	944 424
<b>Summa</b>	<b>12 588 140</b>	<b>17 069 720</b>	<b>11 704 843</b>	<b>15 944 424</b>

## NOT 15: JUSTERINGAR FÖR POSTER SOM INTE INGÅR I KASSAFLÖDE, M.M.

	Koncernen		Moderbolaget	
	2019	2018	2019	2018
Avskrivningar/nedskrivningar	15 108 983	14 444 691	14 992 797	14 180 827
Valutakursdifferenser	-	-	-	-
<b>Summa justeringar</b>	<b>15 108 983</b>	<b>14 444 691</b>	<b>14 992 797</b>	<b>14 180 827</b>

## NOT 16: ERSÄTTNING TILL REVISORERNA

	Koncernen 2019	Moderbolaget 2019
<b>PwC</b>		
Revisionsuppdraget	317 747	187 500
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	0	0
Övriga tjänster	30 000	30 000
<b>Övriga revisorer</b>		
Revisionsuppdraget	53 090	-
Övriga tjänster	32 276	-
<b>Summa</b>	<b>433 113</b>	<b>217 500</b>

## NOT 17: ANDELAR I KONCERNFÖRETAG

	2019	2018
Ingående anskaffningsvärden	108 185	108 185
Inköp av andelar	-	-
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	108 185	108 185
Aktieägartillskott	4 633 418	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 741 603</b>	<b>108 185</b>

Moderbolaget	Kapital andel %	Rösträttsandel %	Antal aktier	Bokfört värde 19-12-31	Bokfört värde 18-12-31
Urb-it London Ltd	100	100	5 000	4 694 433	61 015
Urb-it Paris SAS	100	100	50	47 170	47 170
<b>Summa</b>				<b>4 741 603</b>	<b>108 185</b>

Koncernen	Org nr	Säte	Kapital andel
Urb-it London Ltd	09999823	London	100
Urb-it Paris SAS	350 261 152	Paris	100

## NOT 18: FORDRINGAR HOS KONCERNFÖRETAG

	2019-12-31	2018-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 217 531	35 857 462
- Tillkommande fordringar	14 072 909	21 760 069
- Nedskrivning av fordringar	-10 000 000	-26 400 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>35 290 440</b>	<b>31 217 531</b>

## NOT 19: FÖRSLAG TILL DISPOSITION AV RESULTATET

	2019	2018
Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:		
Överkursfond	315 672 237	279 392 817
Ansamlad förlust	-269 552 016	-208 987 371
Årets resultat	-42 116 203	-67 647 603
	<b>4 004 018</b>	<b>2 757 842</b>
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs	4 004 018	2 757 842

## NOT 20: AKTIEKAPITAL

Aktiekapitalet består av 132 603 282 aktier med kvotvärde 0,122604 kr.

Program	Antal utställda teckningsoptioner	Lösenpris	Inlösen	Pris
2019/2022	1 913 119	1,25	Mars 2022	0,21
Totalt/snitt	1 913 119			0,21

Urb-its optionsprogram är riktat till anställda och godkändes av aktieägarna på den extra bolagsstämman som hölls den 11 december 2018. Personaloptionsprogrammet är uppbyggt för att ge långsiktigt incitament för samtliga anställda att leverera långsiktigt aktieägarvärde.

Marknadsvärdet för optionerna erlades vid tilldelning och marknadsvärdet har fastställts av oberoende extern rådgivare. Varje teckningsoption berättigar till köp av en stamaktie.

## NOT 21: UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	Koncernen		Moderbolaget	
	2019-12-31	2018-12-31	2019-12-31	2018-12-31
Upplupna löner	-	403 694	-	403 694
Upplupna semesterlöner	744 123	1 186 885	744 123	912 771
Upplupna sociala avgifter	233 803	869 392	233 803	286 793
Övriga poster	1 528 690	1 668 507	1 413 212	1 456 568
<b>Summa</b>	<b>2 506 616</b>	<b>4 128 478</b>	<b>2 391 138</b>	<b>3 059 826</b>

## NOT 22: STÄLLDA SÄKERHETER OCH EVENTUALFÖRPLIKTELSE

	Koncernen		Moderbolaget	
	2019-12-31	2018-12-31	2019-12-31	2018-12-31
För övriga engagemang				
Pantsatt bankkonto	50 000	50 000	50 000	50 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Resultat- och balansräkningarna kommer att föreläggas årsstämman den 7 maj 2020 för fastställelse.

Stockholm 15 april 2020

**Lage Jonason**

Styrelseordförande

**Anna Wikner**

Styrelseledamot

**Andrea Rosengren**

Styrelseledamot

**Fredrik Warstedt**

Styrelseledamot

**Stefan Sånell**

Styrelseledamot

**Johan Englund**

Styrelseledamot

**Kevin Kviblad**

Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2020-04-16

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

**Niklas Renström**

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Urb-it AB (publ), org.nr 556959-9755

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Urb-it AB (publ) för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Urb-it AB (publ) för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## *Anmärkning*

Utan att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att avdragen skatt och sociala avgifter och mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Stockholm den 16 april 2020

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Nicklas Renström

Auktoriserad revisor



## FINANSIELL KALENDER

- |                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| • Q1-rapport 2020              | 24 april 2020    |
| • Årsstämma 2020               | 7 maj 2020       |
| • Q2-rapport 2020              | 21 augusti 2020  |
| • Q3-rapport 2020              | 20 november 2020 |
| • Bokslutskommuniké helår 2020 | 27 februari 2021 |
| • Årsstämma 2021               | 16 april 2021    |

## CERTIFIED ADVISOR

Mangold Fondkommission AB  
Engelbrektsplan 2  
Box 55691  
102 15 Stockholm





## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Urb-it AB (publ), org.nr 556959-9755

---

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Urb-it AB (publ) för år 2019.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2019 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Urb-it AB (publ) för år 2019 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Anmärkning

Utän att det påverkar våra uttalanden vill vi anmärka på att avdragen skatt (och sociala avgifter)/mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.



Stockholm den 16 april 2020

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Niklas Renström", is written over the printed name.

Niklas Renström  
Auktoriserad revisor